

Số: 345/TB-CCTHADS

Ứng Hòa, ngày 13 tháng 12 năm 2023

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

*Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;*

*Căn cứ Quyết định số: 10/2013/KDTM-QĐST ngày 30/9/2013 của Tòa án nhân dân huyện Ứng Hòa, thành phố Hà Nội;*

*Căn cứ Quyết định thi hành án số: 14a/QĐ-CCTHADS ngày 15/09/2015; Quyết định cưỡng chế kê biên số: 09/QĐ-CCTHADS ngày 23/6/2015 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ứng Hòa, thành phố Hà Nội;*

*Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số: 2012.01/2023/TBĐG-ĐGTH ngày 13/12/2023 của Công ty Đấu giá Hợp danh Thành Hưng.*

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ứng Hòa, thành phố Hà Nội thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên tổ chức bán đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Thành Hưng,

Địa chỉ: Số 20, ngõ 01, phố Thổ Quan, phường Nhân Chính, quận Thanh Xuân, thành phố Hà Nội;

b) Toàn bộ quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất, thửa đất số: 361, tờ bản đồ số: 04, diện tích thực tế: 118,4m<sup>2</sup>, địa chỉ thửa đất: Thôn Ngọ Xá, thị trấn Vân Đình, huyện Ứng Hòa, thành phố Hà Nội. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: AO 395241, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: H1956, do UBND huyện Ứng Hòa cấp ngày 20/01/2009 cho bà Nguyễn Thị Bán.

Tài sản trên đất gồm: 01 ngôi nhà 04 tầng, xây dựng năm 2011, tổng diện tích xây dựng là 220m<sup>2</sup>; 01 nhà lợp mái tôn diện tích: 24,57m<sup>2</sup>.

Là tài sản thế chấp của bên thứ ba, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ứng Hòa, thành phố Hà Nội đã kê biên để xử lý tài sản theo quy định.

c) **Giá khởi điểm: 1.397.200.000đ** (Một tỷ, ba trăm chín mươi bảy triệu, hai trăm nghìn đồng). Giá bán chưa gồm thuế, phí và các nghĩa vụ tài chính khác. Người mua được tài sản có trách nhiệm nộp thuế, phí và các nghĩa vụ tài chính khác theo quy định của pháp luật liên quan đến việc chuyển quyền sử dụng, sở hữu tài sản.

d) Thời gian xem giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và các tài liệu liên quan từ ngày 19/12/2023 đến 09/01/2024; Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Ngày 25/12/2023 và 26/12/2023, tại thửa đất số: 361, tờ bản đồ số: 04, địa chỉ: Thôn Ngọ Xá, thị trấn Vân Đình, huyện Ứng Hòa, thành phố Hà Nội;

đ) Thời gian, địa điểm bán, nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày 19/12/2023 đến ngày 09/01/2024, tại Công ty Đấu giá Hợp danh Thành Hưng, địa chỉ: Số 20, ngõ 01, phố Thổ Quan, phường Nhân Chính, quận Thanh Xuân, thành phố Hà Nội;

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng/01 hồ sơ; tiền đặt trước: 250.000.000 đồng/01 hồ sơ; thời gian, cách thức nộp tiền đặt trước: Ngày 09/01/2024, ngày 10/01/2024 và đến 17h00 ngày 11/01/2024, bằng hình thức chuyển vào tài khoản của Công ty Đấu giá Thành Hưng;

g) Điều kiện, cách thức, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Mọi cá nhân, tổ chức không thuộc trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại khoản 4, Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016; đăng ký tham gia đấu giá trực tiếp tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Thành Hưng theo nội dung Quy chế cuộc đấu giá do Công ty Đấu giá Hợp danh Thành Hưng ban hành. Khách hàng khi đăng ký tham gia đấu giá phải đồng thời đăng ký mua tất cả các tài sản trên.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: 15h00 ngày 12/01/2024, tại trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ứng Hòa, thành phố Hà Nội, địa chỉ: Thôn Hoàng Xá, thị trấn Vân Đình, huyện Ứng Hòa, thành phố Hà Nội;

i) Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá, phương thức đấu giá: Trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu mua đấu giá tài sản liên hệ và nộp hồ sơ tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Thành Hưng, địa chỉ: Số 20, ngõ 01, phố Thổ Quan, phường Nhân Chính, quận Thanh Xuân, thành phố Hà Nội, ĐT: 02462.861.568.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá; có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND thị trấn Vân Đình;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Ứng Hòa;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang TTĐT của Cục THADS TP Hà Nội;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Nguyễn Quang Thắng**